松本市立病院建設基本設計業務委託プロポーザル技術提案書作成に対する質問とその回答

本件につきまして、質疑がございましたので、下記のとおり回答いたします。

No.	表題	質問内容	回答
1	提案書作成要領1(3)	特記仕様書の成果品に記載のある「改修工事図」は既存立体駐車場の改修工事の図を指すと考えて良いでしょうか。既存病院建物の改修設計を指すのでしょうかご教示ください。また、その改修範囲は基本設計を進める中で必要と判断された範囲の改修設計を別途発注して頂けると考えて良いでしょうか。	改修工事図は、既存施設で改修が必要になった場合提出をしてもらうものです。基本設計の中で必要と判断した場合協議させていただきます。
2	プロポーザル実施要 領 7.手続きに関する 事項(7)	様式10-2実施設計業務受託参考見積書について、国土交通省告示第98号 別添一実施設計に関する標準業務、及び、標準外業務に基づいた参考見積 金額と考えて宜しいでしょうか。 その場合、標準外業務について、主要な項目、範囲を示して頂けますで しょうか。	国土交通省告示第98号別添一実施設計に関する標準業務及び別添四に掲げる業務とお考え下さい。なお、工事費の算出については積算業務(設計書の作成、積算数量算出書の作成、単価資料の作成、見積徴取、見積検討資料の作成)を見込んでください。
3	プロポーザル実施要 領 7.手続きに関する事 項(7)	様式10-3工事監理業務受託参考見積書について、国土交通省告示第98号 別添一工事監理に関する標準業務及びその他の標準業務に基づいた参考見 積金額と考えて宜しいでしょうか。 標準外業務を含む場合、想定する主要な項目、範囲を示して頂けますで しょうか。	国土交通省告示第98号別添一実施設計に関す る標準業務、その他の標準業務及び別添四に 掲げる業務とお考え下さい。
4	プロポーザル実施要 領 7.手続きに関する事 項(7)	国土交通省告示第98号別添一工事施工段階で設計者が行うことに合理性がある実施設計に関する標準業務(設計意図伝達業務)に基づいた参考見積金額は、様式10-2 実施設計業務委託参考見積書か、または、10-3 工事監理業務受託参考見積書のどちらに含めれば宜しいでしょうか。	様式10-3に含むものとお考え下さい。
5	プロポーザル実施要 領 7.手続きに関する事 項(7)	提出部数について、様式8 技術提案書(表紙)の提出部数の指定がありません。原本1部のみとし、写しは不要と考えて宜しいでしょうか。 また、様式8のPDFは必要でしょうか。必要な場合、押印のうえスキャンしたものと考えて宜しいでしょうか。	様式8技術提案書の提出部数は原本1部のみとなります。写しは必要ありませんが、押印のうえスキャンしたものをPDFとして提出してください。
6	業務委託特記仕様書 2. 設計業務 (3)計画敷地概要	計画敷地は開発許可申請が必要か、ご教示願います。	基本的には開発許可申請は必要ありませんが、土地の区画形成の変更が必要となれば、申請が必要となります。

No.	表題	質問内容	回 答
7	業務委託特記仕様書 2.設計業務 (3)計画敷地概要	敷地周囲のインフラ敷設状況が分かる資料をご提供ください。	以下のとおりです。 ・電力:高圧業務用電力(500kW以上)での契約となっています。 ・上水道:北側市道内にDIP(K) φ250mmとHIVP φ75mm管が敷設されています。 ・下水道:北側市道内にVUφ200mmの管が敷設されており、グランド内に汚水桝が設置されています。 ・ガス:LPガス
	業務委託特記仕様書 2.設計業務 (3)計画敷地概要	自転車、バイクの置場について一般来院者用および職員用の各必要台数の想定、あるいは現状の台数をご教示ください。	一般来院者及び職員で15台程度を想定してい ます。
	業務委託特記仕様書 2.設計業務 (3)計画敷地概要	現病院の敷地の測量図、配置図、各棟各階平面図、断面図をご提供ください。併せて、解体を予定している現病院の範囲を明示して頂けますでしょうか。	配置図は追加資料としてホームページに掲載 します。データで提供できるものがありませ んが、紙ベースでの図面はありますので、病 院建設課へ連絡をしてください。解体予定範 囲は現段階で明示することはできません。
10	業務委託特記仕様書 2. 設計業務 (3)計画敷地概要	現病院には介護老人保健施設のむぎの敷地への連絡廊下があります。連 絡廊下の用途や利用状況をご教示ください。	連絡廊下としての利用はしていません。物 置、作業スペースとして利用しています。
	業務委託特記仕様書 2.設計業務 (4)設計の進め方、ツ	基本設計レベルでの医療機器・情報機器に関する情報は、基本設計受託者に別途ご提供いただけるものと考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。ただし、基本設計を行う 上で必要な情報については、受注者から発注 者へ確認を行ってください。
12		建築基準法施行令第9条による建築関係規定による各種申請は、基本設計 段階では事前協議のみで、実際の申請は無いものと考えて宜しいでしょう か。	貴見のとおりです。
13	業務委託特記仕様書 2. 設計業務 (5)業務仕様、ア、 (ア)、※	工事費概算内訳書は、基本設計業務のため大項目(建築工事、電気設備 工事、機械設備工事、昇降機設備工事、外構工事)程度の内訳概算金額と 考えて宜しいでしょうか。	中項目程度の内訳概算金額およびその算出根 拠の提示をお願いいたします。

No.	表題	質問内容	回答
14	業務委託特記仕様書 2.設計業務 (5)業務仕様、ア、 (ア)、a	概算工事費の検討に「数量および単価等についても明記する」とあります。本委託は基本設計のため、「数量および単価等」は類似事例等に基づく「㎡単価」を使用できるものと考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。ただし、㎡単価にて算出する場合は、採用した事例の類似性が分かる情報及び算出時期等を明記し、建築コスト変動などの市況を十分に考慮し検討を行ってください。
15	業務委託特記仕様書 2.設計業務 (5)業務仕様、ア、 (ア)、 a	上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査とあります。現状把握 されているインフラ条件をご提示いただけないでしょうか。	以下のとおりです。 ・電力:高圧業務用電力(500kW以上)での契約となっています。 ・上水道:北側市道内にDIP(K) φ250mmとHIVP φ75mm管が敷設されています。 ・下水道:北側市道内にVUφ200mmの管が敷設されており、グランド内に汚水桝が設置されています。 ・ガス:LPガス ・通信:固定電話、光回線
16	業務委託特記仕様書 2.設計業務 (5)業務仕様、イ、 (ア~ウ)	準拠すべき基準等に実施設計段階で使用するものがあります。基本設計 段階では実施設計段階での準拠に向けた基本設計を行うものと考えて宜し いでしょうか。	貴見のとおりです。
17	業務委託特記仕様書 2.設計業務 (5)業務仕様、ウ、 (ア)、 a建築、b電気設備、c機械設備	成果物の中に解体工事図面(建築)、改修工事図(建築、電気設備、機械設備)とあります。2(2)工事費(3)計画施設概要に含まれていないため、当該内容を具体的にご提示頂けますでしょうか。	
	業務委託特記仕様書 2.設計業務 (5)業務仕様、ウ、 (ア)、 b電気設備、c機械 設備	等は、基本設計段階では概略検討による主要ルート図、概略系統図等と考えて宜しいでしょうか。 ・各階平面図	貴見のとおりです。その他の資料に関して は、特記仕様書のとおりとなります。

No.	表題	質問内容	回答
19	業務委託特記仕様書 2.設計業務 (5)業務仕様、ウ、 (ア)、b電気設備、 c機械設備	成果物の中に機器表とあります。主要な機器の機器諸元がわかる程度の ものと考えて宜しいでしょうか。	資料をもとに工事費の積算ができる程度のも のとお考え下さい。
	業務委託特記仕様書 2.設計業務 (5)業務仕様、ウ、 (ア)、h資料	成果物の中に負荷計算書とあります。主要な機器のスペックを決めるための概算負荷計算と考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
41	業務委託特記仕様書 2.設計業務 (5)業務仕様、ウ、 (ア)、h資料	成果物の中にランニングコスト計算書とあります。概算負荷計算、実績 値等に基づく概算のランニングコスト計算書と考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。なお、設計仕様について 複数案の比較検討内容が分かるものとしてく ださい。
22	業務委託特記仕様書 2. 設計業務 (5)業務仕様、ウ、 (ウ)	a,b,cは、基本設計段階では、実施設計にて行う内容に向けた概算検討を 行うものと考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
23	業務委託特記仕様書 2.設計業務 (5)業務仕様、オ	この項目は、基本設計段階では、実施設計にて行う検討に向けた概算検 討を行うことと考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
24	業務委託特記仕様書別紙1,3,(2)	保健・介護・福祉分野は新病院建物外の施設と解釈して宜しいでしょうか。	地域連携室(患者サポートセンター)は新病院内の施設となりますが、保険・介護・福祉分野は院外の施設となります。
	基本計画P21 (a)外 科系	「発熱外来に変更できる診察室を含みます」とあります。P26~27に示された発熱外来エリアとの関係性と、外科系診察室で発熱患者対応が必要となる理由や使い分けをご教示ください。	通常時は、発熱外来を設置するので、外科系 診察室での発熱患者対応は行いません。
26	基本計画P22 d 外来 化学療法室	外来化学療法室の想定ベッド数をご教示ください。	ベッド数は6床(ベッド1~2、リクライニングシート5~6)、プライバシーが守られる個室ベッド1床、他の5床も個室に準じたものを想定しています。

No.	表題	質問内容	回答
27	基本計画P28 イ (ウ)a	看取りを目的とした個室を「一般急性期病棟Iと地域包括ケア病棟に各3部屋整備」とあります。これらの個室を病棟ごとに分散させる目的や急性期病棟に設置する理由をご教示ください。	看取りを目的とした個室は地域包括ケア病棟 に2室設置と考えています。病床内訳は追加 資料「病棟ごとの病床編成」をご確認くださ い。
	松本市立病院建設基 本計画 P28	ご教授お願いいたします。	産科、婦人科、小児科としての病床数として は特に定まっていません。周産期・小児科で6 ~10床で運用。婦人科は1~2床で運用。
	松本市立病院建設基 本計画 P39	ドクターへリによる思者搬送に対応とありますが、新病院の敷地内および建物屋上にヘリポートを設置する計画はないと考えてよろしいでしょうか。	連携機能を表したものであり、敷地内及び建物屋上にヘリポートの設置は想定していません。
	松本市立病院建設基 本計画 P63	臨床工学科と病棟部門の連携を示す矢印が「同一フロア隣接」と「別フロア」の二本がかさなって示されていますが、どちらを優先するかは提案によるものと考えてよろしいでしょうか。	基本計画では「同一フロア隣接」と「別フロア」の矢印が重なっていますが、「同一フロア隣接」が正しいものとなります。
	松本市立病院建設基 本計画 P110	敷地内の院内保育(事業所内の認可外保育施設)を実施すると記載がご ざいます。現病院の託児所きらりは、新病院建設後は使用しないと考えて よろしいでしょうか。	院内保育所は既存施設の利用を考えていま す。
32		立体駐車場建設時における地盤ボーリング調査等を実施しておりました らご教示願います。	立体駐車場建設時の地盤ボーリング調査等の 資料はありません。
33		立体駐車場敷地及び、現病院敷地をつなぐ、地下トンネルの図面がございましたら、ご提供いただくことは可能でしょうか。	地下トンネルについて提供できる図面はあり ません。
34		地下水の利用の検討と致しまして、地下水の水質資料等ございました ら、ご提供いただくことは可能でしょうか。	地下水の水質資料等はありません。
35		現病院の、建設および増築の建設年月日及び、各時期に建設した部分を 平面図上でご教授お願い致します。	配置図は追加資料としてホームページに掲載します。
36		病院様で作成されました、病院事業継続計画(BCP)がございましたら、 ご提供いただくことは可能でしょうか。	病院事業継続計画はありません。
	松本市立病院建設基 本設計業務委託プロ ポーザル実施要領 P6	二 次審査におけるヒアリングの実施について、出席者は「配置予定の管理技術者と主任技術者に限る」とありますが、参加表明書様式5-3「担当チームへの人的追加提案」に記載した技術者の出席は可能でしょうか。	実施要領に記載があるとおり、出席者は「配 置予定の管理技術者と主任技術者に限る」こ ととなります。

No.	表題	質問内容	回 答
38	松本市立病院建設基 本設計業務委託プロ ポーザル技術提案書 Pl	(2)提出様式について、様式9-2の提案テーマ1~4はA3横4枚以内とありますが、提案テーマ1~4の紙面の配分については、1テーマを1枚に納めることは必須ではなく、1テーマを2枚にレイアウトするなど、全体4枚の中においてどの提案項目かを明確にした上で自由にレイアウトして良いと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。用紙は片面使用とし、ど のテーマに対する提案なのかを明確にするよ うにしてください。
39	松本市立病院建設基本計画 (令和4年3月) 版 P39イ (イ)b ドクター へりについて	ドクターへリによる患者搬送にも対応します。とありますが、計画建物 屋上や地上部にヘリポートを整備する計画でしょうか。	No.29の回答をご確認ください。
			No.31の回答をご確認ください。
	松本市の「緑のデザ インマニュアル」に ついて		法面対策工事の工法によっては、緑化できない可能性があります。基本設計で検討となります。
	市道 (波田123号 線)について	予定がございましたら、その内容についてご教示願います。	ご提示できる内容はありません。
	建設基本計画6部門 別基本計画各部門		貴見のとおり、機能的に連携させるという意 味です。
44	建設基本計画6部門 別基本計画(2)病 棟部門p32	一般急性期病棟目において、分娩用個至は、病床数に含まれないと考えて宜しいでしょうか。	分娩用個室は、病床には含まれません。追加 資料「病棟ごとの病床編成」をご確認くださ い。
45	建設基本計画6部門 別基本計画(1)外来 部門 P25		
46	建設基本計画6部門 別基本計画(2)病 棟部門p31,33	の〜特別個室を2部屋整備」は同一の部屋とし、2室の特別個室を設けることと考えて宜しいでしょうか。	棟ごとの病床編成」をご確認ください。無料 個室を使用することとします。
47	建設基本計画6部門 別基本計画(2)病 棟部門p31,37	特殊浴槽は、p31では「1フロアごとに設置」と記載があり、p34では1病棟当たりに特殊浴槽を設置となっています。1フロア2病棟とした場合、1フロア1台と考えて宜しいでしょうか。	特殊浴槽は特殊浴室と読み替えてください。 特殊浴室はフロアごとに設置します。

No.	表題	質問内容	回答
48		「エ 運用」の項は、「ウ 一般急性期病棟Ⅰ・Ⅱ」と「オ 回復期リハビ リテーション病棟」の間に記載されています。すべての病棟の共通運用と 理解して宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
49	別基本計画(14)健康	ウ運用(イ) b に「女性専用の明るく清潔感のある待合スペースを設置します。」とありますが、健診は男女分離もしくは男女混在だが婦人科診察(内診)に女性専用待合スペース設置のいずれでしょうか。	
50	建設基本計画6部門 別基本計画(14)健康 管理センターP86	エ必要諸室の表中に診察室2室とありますが、婦人科診察(内診)を含ん だ室数と考えてよろしいでしょうか。	婦人科診察(内診)を含んでいません。
51	基本計画 P.129	新病院の単奇ゼローダリーへ乗入予定のコミューティバスの単両サイス と駐停車台数をご教示ください。	全長:5,230~6,245mm、全幅1,880~2,010mm、全高:2,285~2,630mm程度の車両。停車台数は1台
52	建設基本計画10事業 収支計画P131	(1) 事業費(素案)の表2欄外に※骨子から増加した費用の内容が記載されていますが、参考見積提出にあたり本業務の見積算出の対象として含まれる範囲をご教示いただけないでしょうか。	現在公表されている情報の範囲のなかで算出 お願い致します。
53	現病院資料	ランニングコストの検討を行うため、現病院のエネルギー年間使用量(ガス・電気・上下水道)と光熱水費が分かる資料をご教示ください。	電気:3,384,390kwh、60,796,373円 A重油:556,000ℓ、44,149,600円 LPガス:4,708ℓ、2,508,431円 上水道:31,051㎡、5,684,920円 下水道:34,804㎡、7,643,800円 電話代:6,041,224円 医療ガス 圧縮酸素:159㎡、207,276円 圧縮窒素:14㎡、4,158円 酸素:24,768kg、1,693,026円 液体窒素:255ℓ、120,615円 医療用酸素:13㎡、11,440円 笑気ガス:8kg、24,200円
	提案テーマ4 I 現 病院跡地利用につい ての提案	定院の一部を除して改修、一部建株を築の規案」か、またけ「現底院を合	既存病院建物の後利用は未定です。病院の機 能は新病院へ移行します。
55	敷地条件	地下水の利用は可能でしょうか。可能な場合、使用量などの制限はありますでしょうか。ご教示ください。	現段階で地下水は確認できていません。

No.	表題	質問内容	回答
56	地盤データ	新病院計画地の地盤ボーリング調査は令和4年度中の実施見込みとのことですが、参考として現病院の地盤ボーリング調査資料を提供頂くことは可能でしょうか。ご教示ください。	
57	様式10-1業務委託特 記仕様書	「松本市地域エネルギー事業会社運営体制構築支援事業」との調整は業 務に含まれますでしょうか。	「松本市地域エネルギー事業会社運営体制構築支援事業」との調整は業務には含まれていませんが、「松本市波田駅周辺地区再生可能エネルギー等導入検討業務委託」との調整は必要になります。
58	様式10-1	様式10-1に記載の内訳書の項目に指定はありますでしょうか(設計標準 業務と追加業務を分ける等)。	式により提出してください。
59	実施要領 P.6	ヒアリングについて、提出した技術提案書の内容に基づいたパワーポイント等は使用可でしょうか。また、表示用のPC端末は持ち込み可能でしょうか。	
60	実施要領 P.6	ヒアリングについて、作成したイメージ動画等を表示することは可能で しょうか。	可とします。
61	業務委託特記仕様書 2.設計業務(3)計 画敷地概要	イエローゾーンに建物の建設は可能であると解釈しますが、基本計画書や市長記者会見ではイエローゾーンを外した位置に建物を建設するとあります。本技術提案書の検討条件として、イエローゾーンには建物を建設しないものと考えて宜しいでしょうか。	病院建物本体は、イエローゾーンには建築し ません。
62	業務委託特記仕様書 2.設計業務(3)計 画敷地概要		最大で約25mとなっています。
	業務委託特記仕様書 2.設計業務(3)計 画敷地概要	ランニングコストやゼロカーボン提案のための資料として、現病院の年間光熱水費・光熱水量(電力、上水、下水、油、ガス(都市ガス・プロパンガスの別)、医療ガス、通信)をご提示願います。	No.53の回答をご確認ください。
64	プロポーザル実施要 領 8 . (2) . イ . (ア)ヒアリング等	一次番食の公開とアリングの会場、会場レイアリト・寸法、使用機器は	プレゼンテーション等の会場は松本市波田公民館中会議室を予定しています。広さは、77.4㎡となっています。レイアウト、寸法、使用機器等(プロジェクター、スクリーン等の品番、大きさ)は後日通知(No.68の回答をご確認ください)させていただきます。一般公開の会場は別に設けます。
65	プロポーザル実施要 領8. (2). イ. (ア)ヒアリング等		No.37の回答をご確認ください。

No.	表題	質問内容	回答
66	プロポーザル実施要 領 8. (2). イ. (ア) ヒアリング等	上記質問で、追加した人員の出席が可能な場合、二次審査公開プレゼン テーション・ヒアリング出席者の上限人数は何人でしょうか。	出席者は5名以内(機械操作者を除く)として ください。
67	プロポーザル実施要 領 8 . (2) . イ . (ア)ヒアリング等	ヒアリング等における、準備・プレゼンテ-ション・質疑応答・撤収など の時間配分をお示し下さい。	準備:5分 プレゼンテーション:20分 質疑応答:30 撤収:5分 と予定していますが、後日通知(No.68の回答を ご確認ください)時にスケージュールを連絡し ます。
68	プロポーザル実施要 領 8 . (2). イ. (ア) ヒアリング等	ヒアリングの当日のスケジュール等、詳細についてはいつ頃通知して頂けますでしょうか。	詳細は7月上旬に通知いたします。
09	プロポーザル技術提 案書作成要領 1. (3). 【提案テーマ 2】	現病院の新型コロナウイルス感染症対応に関して、ピーク時に外来および入院で受け入れた患者の重症度、1日あたり最大人数、妊婦の有無をご教授下さい。	
70	プロポーザル技術提 案書作成要領1. (3). 【提案テーマ 4】	現病院の各棟建築年度及び改修履歴、耐震化状況についてご教授くださ	No.35の回答をご確認ください。 耐震化工事等は行っていません。
	基本計画 P23(イ) 待合方式	「中待合方式を基本と します。外待合から中待合、中待合から診察室へ」と記載されていますが、中待合方式とは例えば多診療科の外待合から内科のみの中待合を設けるイメージでしょうか。	
	基本計画 P24(カ) 外来化学療法室	リクライニグシート又はベッド数をご教示ください。	No.26の回答をご確認ください。
13	基本計画 P31*一 般急性期病棟Ⅱ	「産科と産科以外とを、フロア内でゾーニング分離」と記載されていま すが、産科の病床数をご教示ください。	周産期病床としては6~10床
74	基本計画 P32* 一 般急性期病棟Ⅱ特有 の部分		病床には含まれません。
75	基本計画 P39(イ) 診療体制	「b 市立病院が担う診療機能の範囲で、ドクターへリによる患者搬送にも対応します。」と記載されていますが、ヘリポートは病院外の波田ヘリポート(波田扇子田運動公園内)・JDL松本ヘリポート(松本空港)などを利用すると考えてよいでしょうか。	左記施設も含めた周辺施設からの搬送に対応

No.	表題	質問内容	回 答
76	基本計画 P110(e) 院内保育所	「敷地内で院内保育(事業所内の認可外保育施設)を実施する」と記載 されていますが、年齢別保育人数や施設概要をご教示ください。	現在の年齢別保育人数は下記のとおりです。 0歳児:2名 1歳児:3名 2歳児:1名 定員は0~2歳まで12名 施設概要 園庭、トイレ、保育室(40㎡程度、調乳室含む)
77	基本計画 P126(2) 建築計画	波田中央運動広場平面図に記載されている敷地北側の市道(波田123号線)は拡幅整備計画があるとのことですが、提案において重要な条件となりますので、どのように拡幅されるかご教示ください。	No.42の回答をご確認ください。
78	基本計画 P126(2) 建築計画	波田中央連動広場平面図に記載されている敷地角側の特別書紙区域は、 法面対策工事が予定されていますが、提案において重要な条件となります ので、想定の駐車場等の利用可能エリアをご教示ください。	さい。
79	様式9-2	(A3横4枚以内)と記載されていますが、提案テーマ1~4でA3横4枚の紙面を自由に使ってよいでしょうか。	No.38の回答をご確認ください。
80	スタッフ人数	医事、医療情報、診療情報管理、経営企画、患者サポートセンター、在	医事企画課:22人 病院総務課:11人 地域医療連携室:12人 在宅支援室:8人

No.	表題	質問内容	回答
	部門別の職員数	部門別の職員数(男女別)をご教示ください	医新期 28、 136
82	既存病院	既存病院の建築概要書及び配置・平面・立面・断面図のご提示をお願い します。	データで提供できるものがありませんが、紙 ベースでの図面はありますので、病院建設課 へ連絡をしてください。
83	既存病院	既存病院の各棟の竣工年月日及び耐震診断および補強の有無をご教示く ださい。	No.70の回答をご確認ください。
84	既存病院	年間の上水・下水・電気・ガス・油・医療ガスの使用量のご提示をお願いします。コロナ禍で以前と著しく異なる場合はコロナ禍前の使用量をご 提示ください。	
85	敷地周辺インフラ	敷地(波田中央運動広場)周辺のインフラ(電気·ガス·上水道・下水道)の 資料のご提示をお願いします。	No.15の回答をご確認ください。